

**Раскрытие информации ООО "УК "ЖКХ Подрезково" за 2017г.
в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731**

1. Общая информация об управляющей организации

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖКХ Подрезково"
- 1.2. Генеральный директор Катенко Виктор Михайлович
- 1.3. Свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1125047017237от 17.10.2012года.
- 1.4. Местонахождение юридического лица адрес:141446, Московская обл., город Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.2/5
- 1.5. Почтовый адрес: 141446, Московская обл., город Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.2/5
- 1.6. Официальный сайт в сети Интернет <http://ukrodrezkovo.ru/>
- 1.7. Адрес электронной почты: ukrodrezkovo@mail.ru
- 1.8. Контактные телефоны: Руководитель 8(495) 574-60-74, Гл. Инженера 8(495)-574-07-21

Гл. бухгалтера 8(495) 574-29-71, Бухгалтера 8(495) 574-29-71;8(495) 574-60-77, Паспортистка 8(498)-683-21-22
 Диспетчерская 8-498-683-24-02 (круглосуточно)

1.9. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, паркингом и сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами и паркингом.

Отчет по доходам и расходам за 2017г.

Адрес Многоквартирного дома	Дата передачи эксплуатацию	S жилых помещений (м2)	S нежилых помещений (м2)	S помещений входящих в состав общего имущества (м2)	S общая площадь паркинга (м2)_203м/м	S общая площадь здания (м2)	количество квартир
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1	01.10.2013г.	11 086,70	745,50	4 143,50	6 871,20	22 846,90	177
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 2	09.01.2013г.	23 715,80	1 623,60	14 722,30		40 061,70	417

Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4А	17.03.2014г.	9 248,10		3 274,10		12 522,20	170
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Б	17.03.2014г.	8 397,60		3 049,10		11 446,70	155
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Г	17.03.2014г.	7 604,10		2 962,50		10 566,60	140
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Д	17.03.2014г.	9 211,30		3 265,70		12 477,00	170
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 4, корпус 1	23.12.2014г.	21 364,00	534,20	9 265,20		31 163,40	427
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Десная 1-я ул, дом № 2	23.12.2014г.	18 723,00		8 683,00		27 406,00	360
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Десная 1-я ул, дом № 6	02.04.2015г.	16 099,30		7 427,80		23 527,10	309
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Десная 1-я ул, Дом № 10, Корпус 1	30.01.2017г.	25 389,90		6 439,00		31 828,90	476

ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ

Адрес Многоквартирного дома	Статьи доходов	Сумма		Начислено	Оплачено	% оплаты	Сумма задолженност и на конец года
		задолженност и на начало года	года				
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1, 2	Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений	8 130 995,87		42 396 223,81	43 917 579,48	76,86%	6 609 640,20
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1, паркинг	Плата собственников нежилых помещений	23 269,07		249 962,47	254 971,75	87,47%	18 259,79

Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4А	собственников жилых помещений	1 209 586,18	9 460 028,02	9 343 615,17	77,89%	1 325 999,03
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Б	Квартирная плата собственников жилых помещений	1 539 494,08	8 517 251,54	8 821 695,85	78,12%	1 235 049,77
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Г	Квартирная плата собственников жилых помещений	1 697 712,18	7 977 776,20	7 890 658,51	68,85%	1 784 829,87
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Д	Квартирная плата собственников жилых помещений	1 486 083,84	9 153 374,33	9 133 008,86	75,19%	1 506 449,31
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 4, корпус 1	Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений	4 479 936,28	24 508 924,20	25 445 810,40	78,22%	3 543 050,08
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Лесная 1-я ул, дом № 2	Квартирная плата собственников жилых помещений	3 658 011,59	17 968 319,51	18 813 787,39	76,98%	2 812 543,71
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Лесная 1-я ул, дом № 6	Квартирная плата собственников жилых помещений	3 509 806,39	16 703 233,63	17 464 104,37	76,06%	2 748 935,65
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Лесная 1-я ул, Дом № 10, Корпус 1	Квартирная плата собственников жилых помещений		19 166 381,36	14 946 102,73	63,91%	4 220 278,63
Застройщик ОАО "ЭКЗ"	Услуги по содержанию непроданных квартир, м/м застройщику	420 081,32	7 197 669,67	7 206 926,37	89,77%	410 824,62
Итого		26 154 976,80	163 299 144,74	163 238 260,88		26 215 860,66

ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ

Расходы на коммунальные услуги

по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1, 2

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887. Договор №83923305 / 7876 от 06.03.2013г.
 Отопление и горячее водоснабжение ("ОАО" ЭКЗ) Договор №63 от 18.06.2015г.

6 168 903,47
12 796 119,46

Содержание общего имущества многоквартирного дома

	3 634 239,03
	22 599 261,96
<p>Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов</p> <p>Тех. обслуживание лифтов: диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :Лифт Спец Сервис ООО Договор № Т-033/2017;ФЕНИКС ООО Договор № 530-ТО:ООО "ЛифТгарант" Тех. обслуж. лифтов, ОДС и ЛДСС №001-ТО:ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" Договор №011/16-ТО</p> <p>Страховка лифтов Филлиал ПАО СК "Росгосстрах" в Москве и Московской области</p> <p>Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО: ГеоМакс ООО Договор №12/2018;ЭКОЛАЙН ООО Договор №330;РЕСУРС ЭКО Договор № 22/12-2016;ПЕРВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СЕРВИС Дог. К036-16/02</p> <p>Уборка мест общего пользования: придомовой территории Дог. № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО)</p> <p>ФГУП "Московский областной Центр дезинфекции" Договор 334</p> <p>Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16:ООО "Центр Бизнеса и Аудита" Договор №38-10МСА</p> <p>Услуги телефонной связи: Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР");Ростелеком ПАО Договор№850000148264</p> <p>Услуги по обслуживанию Банковского счета</p> <p>Заработная плата АУП</p> <p>Заработная плата обслуживающего персонала</p> <p>Налоги согласно законодательства РФ</p> <p>Программное обеспечение и обслуживание 1С_ВЦ КОРОНА Договор № 07/25-01-1 ; ООО "ТАСКОМ";ООО Корона Договор сопровождение 1С_отраслевой.</p> <p>Договор на аренду помещения Договор №839/1 ;. Договор №751/1</p> <p>Амортизация</p> <p>Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")</p> <p>Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО;"КАПИТАЛ-ИНВЕСТСТРОИ ООО;ООО "Техносистема";Диглерский Центр ЮНИСОО ООО;ПТК "Лайтком";ЖКХ-маркет ООО;ЗАО "ЭКСИС";Гунда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;МФК ТЕХЭНЕРГО ООО;Логика Кристо ООО</p> <p>Обучение сотрудников АНО ДПО "СУМЦ "ФАКТ"</p> <p>Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс</p> <p>Телевидение Договор №5/03-2016(ООО "Хитес")</p> <p>Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переходных систем(ООО "МИПРОТЕХ");Хатуцкий ИП Договор №ПТ-3ПТС</p> <p>Тех. обслуживание систем видеонаблюденияП-Ц(ООО "МИПРОТЕХ");Хатуцкий ИП Договор №ПТ-СВН</p> <p>Итого расходов</p>	
	1 829 627,75
	6 969,18
	1 606 709,65
	1 074 224,28
	10 234,23
	22 116,25
	22 314,61
	44 042,80
	2 936 673,18
	3 737 584,05
	1 777 120,61
	62 569,80
	651 989,40
	158 191,46
	68 086,38
	665 147,28
	9 396,71
	2 874,94
	14 685 872,56
	204 360,00
	233 413,20
	95 814,10
	37 818 721,82

Расходы на коммунальные услуги

по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4А

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887;Договор №83923305 / 7876	1 439 780,79
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №54	2 898 222,28
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	920 664,71
	5 258 667,78

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов

Тех. обслуживание лифтов: диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :Лифт Спец Сервис ООО_Договор № Т-033/2017 ;ФЕНИКС
 ООО_Договор № 530-ТО:ООО "ЛифТарант" _Тех. обслуж. лифтов, ОДС и ЛДСС №001-ТО:ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" _Договор №011/16-ТО.
 Страховка лифтов Фиглиал ПАО СК "Росгосстрах" в Москве и Московской области

545 608,72

1 769,76

Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО: ГеоМакс ООО_Договор №12/2018:ЭКОЛАЙН ООО_Договор №330:РЕСУРС ЭКО_Договор № 22/12-2016
 Уборка мест общего пользования; придомовой территории_Дог. № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО)
 ФГУП "Московский областной центр дезинфекции" _Договор 334

258 568,05

207 077,16

Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)_Дог. №92/16:ООО "Центр Бизнеса и Аудита" _Договор №38-10МСА
 Услуги телефонной связи: _Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР");_Ростелеком ПАО_Договор№850000148264
 Услуги по обслуживанию банковского счета

3 790,26

4 759,74

5 259,28

Заработная плата АУП
 Заработная плата обслуживающего персонала
 Налоги согласно законодательства РФ

15 114,76

692 805,32

866 637,46

Программное обеспечение и обслуживание 1С. _ВЦ КОРОНА_Договор № 07/25-01-1 ; ООО "ТАСКОМ";_ООО Корона_Договор сопровождение 1С_отраслевой.

415 542,54

14 325,85

Договор на аренду помещения_Договор №839/1 ;_Договор №751/1
 Амортизация
 Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")

152 443,79

37 086,18

15 496,30

Материалы и инструменты (ЛЕУРА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";КАПИТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ ООО:ООО "Техносистема";_Дилерский Центр ЮНИСОО
 ООО;ПК "Лайтком";ЖКХ-маркет ООО;ЗАО "ЭКСИС";_Глнда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;МФК
 ТЕХЭНЕРГО ООО;Логика Кристо ООО

113 206,87

2 119,53

645,16

Обучение сотрудников_АНО ДПО "СУМЦ "ФАКТ"
 Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс

3 352 256,73

48 560,00

66 861,85

33 116,69

Телевидение_Договор №5/03-2016 (ООО "ХиТес")
 Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переходорных систем(ООО "МИПРОТЕХ");_Хатуцкий ИП_Договор №П-3ПС
 Тех. обслуживание систем видеонаблюденияП-Ц-В(ООО "МИПРОТЕХ");_Хатуцкий ИП_Договор №П-СВН

8 759 453,05

33 116,69

Итого расходов

Расходы на коммунальные услуги

по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Б

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт")_Договор №83923505/7887;_Договор №83923305 / 7876	1 259 230,13
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ")_Договор №55	2 695 753,05
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал")_Договор №254с	757 688,03
	4 712 671,21

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов

Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО: ГеоМакс ООО Договор №12/2018; ЭКОЛАЙН ООО Договор №330; РЕСУРС ЭКО Договор № 22/12-2016	1 611,86
Уборка мест общего пользования: придомовой территории Дог. № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО)	242 769,32
ФГУП "Московский областной центр дезинфекции" Договор 334	187 000,29
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог №92/16;ООО "Центр Бизнеса и Аудита" Договор №38-10МСА	3 790,26
Услуги телефонной связи: Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР"); Ростелеком ПАО Договор№850000148264	4 265,57
Услуги по обслуживанию банковского счета	4 663,71
Заработная плата АУП	13 724,73
Заработная плата обслуживающего персонала	595 393,88
Налоги согласно законодательства РФ	757 774,02
Программное обеспечение и обслуживание 1С. ВЦ КОРОНА Договор № 07/25-01-1; ООО "ТАСКОМ"; ООО Корона Договор сопровождение 1С.отраслевой.	370 107,90
Договор на аренду помещения Договор №839/1.; Договор №751/1	12 850,44
Амортизация	135 716,56
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	32 953,88
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";КАПИТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ ООО;ООО "Техносистема";Дилерский Центр ЮНИСОО ООО;ПК "Лайтком";ЖКХ-маркет ООО;ЗАО "ЭКСИС";Грунда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;МФК ТЕХЭНЕРГО ООО;Логика Кристо ООО	13 898,43
Обучение сотрудников АНО ДПО "СУМЦ "ФАКТ"	91 761,70
Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс	1 803,01
Телевидение Договор №5/03-2016 (ООО "ХиТес")	593,23
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переходных систем(ООО "МИПРОТЕХ";Хатуцкий ИП Договор №П-3ПТС	2 976 824,13
Тех. обслуживание систем видеонаблюденияП-В(ООО "МИПРОТЕХ");Хатуцкий ИП Договор №П-СВН	39 080,00
Итого расходов	60 962,30
	33 106,90
	7 822 644,54

Расходы на коммунальные услуги

по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Г

Электрооснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887;Договор №83923305 / 7876.	1 387 808,73
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №57	2 362 100,27
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	676 780,22
	4 426 689,22

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов

Тех. обслуживание лифтов: диспетчерской связи обслуж систем пожаротушения :Лифт Спец Сервис ООО Договор № Т-033/2017;ФЕНИКС ООО Договор № 530-ТО;ООО "ЛифТгарант" Тех. обслуж лифтов, ОДС и ЛДСС №001-ТО;ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" Договор №011/16-ТО.	497 585,49
Страховка лифтов Филиал ПАО СК "Росгосстрах" в Москве и Московской области	1 572,44

Уборка мест общего пользования; придомовой территории Договор №12/2018; ЭКОЛАЙН ООО Договор №330;РЕСУРС ЭКО Договор № 22/12-2016 ФГУП "Московский областной центр дезинфекции" Договор 334	238 642,65 183 162,99
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16;ООО "Центр Бизнеса и Аудита" Договор №38-10МСА	3 790,26
Услуги телефонной связи: Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР");Ростелеком ПАО Договор№850000148264	3 748,65
Услуги по обслуживанию банковского счета	4 588,93
Заработная плата АУП	12 427,87
Заработная плата обслуживающего персонала	599 890,00
Налоги согласно законодательства РФ	763 496,37
Программное обеспечение и обслуживание 1С_ВЦ КОРОНА_Договор № 07/25-01-1 ; ООО "ТАСКОМ";ООО Корона_Договор сопровождение 1С_отраслевой.	363 067,65
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №75/1/1	12 288,15
Амортизация	132 672,68
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	32 236,16
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";КАПИТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ ООО;ООО "Техносистема";Дилерский Центр ЮНИСОО	13 187,32
ООО:ПК "Лайтком";ЖКХ-маркет ООО;ЗАО "ЭКСИС";Гунда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;МФК	
ТЕХЭНЕРГО ООО;Логика Кристо ООО	
Обучение сотрудников_АНО ДПО "СУМЦ "ФАКТ"	93 984,40
Услуги виртуального хостинга (РСИП)1С-Битрикс	1 863,67
Телевидение Договор Договор №5/03-2016 (ООО "Хитес")	534,28
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИПРОТЕХ");Хатуцкий ИП_Договор №П-3ПТС	2 958 739,96
Тех. обслуживание систем видеонаблюденияП-В(ООО "МИПРОТЕХ");Хатуцкий ИП_Договор №П-СВН	38 960,00
Итого расходов	55 062,70
	33 103,79
	7 512 555,67

Расходы на коммунальные услуги по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Д

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887;Договор №83923305 / 7876	1 509 290,82
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №56	2 636 478,08
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	938 475,02
	5 084 243,92
Содержание общего имущества многоквартирного дома	
Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов	
Тех. обслуживание лифтов: диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :Лифт Спец Сервис ООО_Договор № Т-033/2017 ;ФЕНИКС ООО_Договор № 530-ТО;ООО "ЛИФТГарант" Тех. обслуж. лифтов, ОДС и ЛДСС №001-ТО;ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" Договор №011/16-ТО.	545 608,72
Страховка лифтов Филиал ПАО СК "Росгосстрах" в Москве и Московской области	1 688,60
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО: ГеоМакс ООО_Договор №12/2018;ЭКОЛАЙН ООО_Договор №330;РЕСУРС ЭКО_Договор № 22/12-2016	266 445,31
Уборка мест общего пользования; придомовой территории Дог. № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО)	202 379,48

Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16;ООО "Центр Бизнеса и Аудита" Договор №38-10МСА	4 449,71
Услуги телефонной связи: Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР");Ростелеком ПАО Договор№850000148264	5 124,75
Услуги по обслуживанию банковского счета	15 054,62
Заработная плата АУП	674 040,48
Заработная плата обслуживающего персонала	857 869,71
Налоги согласно законодательства РФ	406 639,24
Программное обеспечение и обслуживание 1С. ВЦ КОРОНА_Договор № 07/25-01-1 ; ООО "ТАСКОМ";ООО Корона_Договор сопровождение 1С_отраслевой.	14 169,23
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №751/1	149 232,29
Амортизация	36 132,63
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	15 223,54
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";КАПИТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ ООО;ООО "Техносистема";Дилерский Центр ЮНИСОО ООО;ПК "Лайтком";ЖКХ-маркет ООО;ЗАО "ЭКИС";Гунда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;МФК ТЕХЭНЕРГО ООО;Логика Крио ООО	124 583,86
Обучение сотрудников АНО ДПО "СУМЦ "ФАКТ"	2 096,73
Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)ТС-Битрикс	623,42
Телевидение Договор №5/03-2016.(ООО "Хитес")	3 321 362,32
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИПРОТЕХ");Хатунцкий ИП_Договор №П-3ПС	36 600,00
Тех. обслуживание систем видеонаблюденияП-Ц-В(ООО "МИПРОТЕХ");Хатунцкий ИП_Договор №П-СВН	66 527,87
	33 111,52
	8 541 845,63
Расходы на коммунальные услуги	
по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, Дом № 6, корпус 1_паркинг	
Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887;Договор №83923305 / 7876	255 494,25
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №63	274 089,48
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	3 116,66
	532 700,39
Содержание паркинга	
Обеспечение характеристик надежности и безопасности паркинга : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов	
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО: ГеоМакс ООО_Договор №12/2018;ЭКОПАИН ООО_Договор №330;РЕСУРС ЭКО_Договор № 22/12-2016	179 602,70
Система пожаротушения ФЕНИКС ООО_Договор № 530-ТО;ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"_Договор №011/16-ТО.	271 209,04
Уборка мест общего пользования Дог. № 2/У/16(Усадьба Вельяминово ООО);	575 860,62
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16;ООО "Центр Бизнеса и Аудита" Договор №38-10МСА	1 478,18
Амортизация	10 202,30
Услуги телефонной связи: Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР");Ростелеком ПАО_Договор№850000148264	1 455,80
Услуги по обслуживанию банковского счета	11 230,04
Заработная плата обслуживающего персонала	415 304,06

Программное обеспечение и обслуживание 1С_ВЦ КОРОНА_Договор № 07/25-01-1 ; ООО "ТАСКОМ"; ООО Корона_Договор сопровождение 1С_отраслевой.	101 190,31
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №75/1/1	3 456,21
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";КАПИТАЛ-ИНВЕСТСТРОИ ООО;ООО "Техносистема";Дилерский Центр ЮНИССО ООО;"Лайтком";ЖКХ-маркет ООО;ЗАО "ЭКСИС";Лунда ООО;ИТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;МФК ТЕХЭНЕРГО ООО;Логика Крио ООО	40 997,63
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	7 103,46
Услуги виртуального хостинга Договор 387528 от 29.07.13г. _лс373417 (ЗАО "МАСТЕРХОСТ")	36 958,79
Тех. обслуживание систем видеонаблюденияП-ЦВ(ООО "МИПРОТЕХ");СКУД;Хатунцкий ИП_Договор №П-В-П,Договор №П-СКУД-П	208,06
Обучение сотрудников_АНО ДПО "СУМЦ "ФАКТ"	187 451,44
Итого расходов	833,80
	1 843 708,64
	2 376 409,03
Расходы на коммунальные услуги по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр,ул. Центральная д.4 корпус 1	
Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт")_Договор №83923505/7887;Договор №83923305 / 7876	3 688 235,19
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ")_Договор №43 от 01.04.2015г.	8 232 736,88
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал")_Договор №254с	2 195 003,96
	14 115 976,03
Содержание общего имущества многоквартирного дома	
Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов	
Тех. обслуживание лифтов; диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения ;Лифт Спец Сервис ООО_Договор № Т-033/2017 ;ФЕНИКС ООО_Договор № 530-ТО;ООО "ЛифТгарант" _Тех. обслуж. лифтов, ОДС и ЛДСС №001-ТО;ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" _Договор №01/1/16-ТО.	1 464 463,61
Страховка лифтов Филлиал ПАО СК "Росгосстрах" в Москве и Московской области	4 833,17
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО: ГеоМакс ООО_Договор №12/2018;ЭКОПАЙН ООО_Договор №330;РЕСУРС ЭКО_Договор № 22/12-2016	1 147 456,08
Уборка мест общего пользования: придомовой территории Дог. № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО)	560 332,09
ФГУП "Московский областной центр дезинфекции" Договор 334	8 655,60
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16;ООО "Центр Бизнеса и Аудита" _Договор №38-10МСА	14 217,82
Услуги телефонной связи: Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР");Ростелеком ПАО_Договор№850000148264	14 252,00
Услуги по обслуживанию Банковского счета	14 252,00
Заработная плата АУП	35 788,63
Заработная плата обслуживающего персонала	1 860 095,05
Налоги согласно законодательства РФ	2 377 393,69
Программное обеспечение и обслуживание 1С_ВЦ КОРОНА_Договор № 07/25-01-1 ; ООО "ТАСКОМ";ООО Корона_Договор сопровождение 1С_отраслевой.	1 125 291,08
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №75/1/1	40 210,72
Амортизация	413 024,72
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	99 806,21
	43 264,55

ООО: ПК "Лайтком"; ЖКХ-маркет ООО; ЗАО "ЭКСИС"; Лунда ООО; КТМ ООО; Научно-производственная фирма ОВЕН-К; Копи Сервис ООО; МФК	
ТЕХЭНЕРГО ООО; Логика Крио ООО	
Обучение сотрудников АНО ДПО "СУМЦ "ФАКТ"	410 610,22
Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс	5 397,96
	1 813,47
Телевидение Договор №5/03-2016 (ООО "Хитес")	9 626 906,67
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИПРОТЕХ"); Хатуцкий ИП Договор №П-3ПС	35 800,00
	166 691,35
	23 945 374,05

Расходы на коммунальные услуги по

адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, ул. 1-я Лесная д.6

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887.; Договор №83923305 / 7876	1 823 880,12
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №80	5 940 880,73
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	1 189 011,48
	8 953 772,33

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов	
Тех. обслуживание лифтов; диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения : Лифт Спец Сервис ООО Договор № Т-033/2017 ; ФЕНИКС	1 156 292,09
ООО Договор № 530-ТО; ООО "ЛифТаранг" ; Тех. обслуж. лифтов, ОДС и ЛДСС №001-ТО; ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" Договор №01/1/16-ТО.	41 421,02
Страховка лифтов Фиглиал ПАО СК "Росгосстрах" в Москве и Московской области	

Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО: ГеоМакс ООО Договор №12/2018; ЭКОЛАЙН ООО Договор №330; РЕСУРС ЭКО Договор № 22/12-2016	818 693,64
Уборка мест общего пользования; придомовой территории Дог. № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО)	448 256,20
ФГУП "Московский областной центр дезинфекции" Договор 334	7 591,62
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог. №92/16; ООО "Центр Бизнеса и Аудита" Договор №38-10МСА	9 669,32
Услуги телефонной связи. Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР"); Ростелеком ПАО Договор №850000148264	9 044,82
Услуги по обслуживанию банковского счета	23 330,97
Заработная плата АУП	1 201 668,99
Заработная плата обслуживающего персонала	1 529 396,90
Налоги согласно законодательства РФ	724 743,28
Программное обеспечение и обслуживание 1С. _ВЦ КОРОНА_ Договор № 07/25-01-1 ; ООО "ТАСКОМ"; ООО Корона Договор сопровождение 1С. отраслевой.	26 237,30
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №75/1/1	
Амортизация	267 138,68
Канцелярские расходы (ООО "ПЦ Комус")	64 464,81
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО); КАПИТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ ООО; ООО "Техносистема"; Дилерский Центр ЮНИСОО	28 532,94
ООО: ПК "Лайтком"; ЖКХ-маркет ООО; ЗАО "ЭКСИС"; Лунда ООО; КТМ ООО; Научно-производственная фирма ОВЕН-К; Копи Сервис ООО; МФК	
ТЕХЭНЕРГО ООО; Логика Крио ООО	
Обучение сотрудников АНО ДПО "СУМЦ "ФАКТ"	242 615,55
Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс	3 406,72
	1 233,78

Телевидение Договор №5/03-2016. (ООО "ХиТес")

6 603 738,63

Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИПРОТЕХ");Хатунцкий ИП Договор №ПГ-3ПГС

22 040,00
98 791,35

Расходы на коммунальные услуги по

адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, ул.1-я Лесная д.2

15 678 342,31

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887,Договор №83923305 / 7876

Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №44

Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с

2 178 113,84

5 288 928,95

1 599 241,21

9 066 284,00

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов

Тех. обслуживание лифтов; диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :Лифт Спец Сервис ООО Договор № Т-033/2017 ;ФЕНИКС
ООО Договор № 530-ТО;ООО "ЛифТгарант" Тех. обслуж. лифтов, ОДС и ЛДСС №001-ТО;ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" Договор №01/1/16-ТО.
Страховка лифтов Филлиал ПАО СК "Росгосстрах" в Москве и Московской области

1 252 914,50

Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО : ГеоМакс ООО Договор №12/2018;ЭКОЛАЙН ООО Договор №330;РЕСУРС ЭКО Договор № 22/12-2016

Уборка мест общего пользования: придомовой территории Договор № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО)
ФГУП "Московский областной центр дезинфекции" Договор 334

754 318,12

543 867,99

Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16;ООО "Центр Бизнеса и Аудита" Договор №38-10МСА

11 058,84

Услуги телефонной связи: Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР");Ростелеком ПАО Договор№850000148264

8 854,75

Услуги по обслуживанию банковского счета

10 010,42

Заработная плата обслуживающего персонала

27 133,23

Налоги согласно законодательства РФ

1 317 133,47

Программное обеспечение и обслуживание 1С. _ВЦ КОРОНА_Договор № 07/25-01-1 ; ООО "ТАСКОМ";ООО Корона_Договор сопровождение 1С_отраслевой.

796 860,69

Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №75/1/1

27 256,55

Амортизация
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")

291 434,50

Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";КАПИТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ ООО;ООО "Техносистема";Дилерский Центр ЮНИССО
ООО;ПСК "Лайком";ЖКХ-маркет ООО;ЗАО "ЭКСИС";Лунда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;МФК
ТЕХЭНЕРГО ООО;Логика Крио ООО

70 625,08

Обучение сотрудников АНО ДПО "СУМЦ " ФАКТ"

29 923,18

Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс

590 873,60

Телевидение Договор №5/03-2016.(ООО "ХиТес")

3 787,28

Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИПРОТЕХ");Хатунцкий ИП Договор №ПГ-3ПГС

1 239,84

7 462 573,09

22 800,00

115 956,21

16 667 613,30

**Расходы на коммунальные услуги по
адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, ул. 1-я Лесная, д. 10, корпус 1**

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83947305 от 06.04.2017 10/1 (18016)	1 587 582,47
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №19 от 30.01.2017г.	6 523 780,19
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	723 711,17
	8 835 073,83
Содержание общего имущества многоквартирного дома	
Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение	
Тех. обслуживание лифтов: диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :Лифт Спец Сервис ООО Договор № Т-033/2017 ;ФЕНИКС ООО Договор № 530-ТО;ООО "ЛИФТгарант" Тех. обслуж. лифтов, ОДС и ЛДСС №001-ТО;ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" Договор №011/16-ТО.	1 242 340,57
Страховка лифтов Филиал ПАО СК "Росгосстрах" в Москве и Московской области	7 716,52
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО: ГеоМакс ООО Договор №12/2018;ЭКОЛАЙН ООО Договор №330;РЕСУРС ЭКО Договор № 22/12-2016	1 940 078,73
Уборка мест общего пользования: придомовой территории Договор № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО)	565 798,30
ФГУП "Московский областной центр дезинфекции" Договор 334	11 998,86
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16;ООО "Центр Бизнеса и Аудита" Договор №38-10МСА	7 368,01
Услуги телефонной связи: Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР");Ростелеком ПАО Договор№850000148264	10 837,53
Услуги по обслуживанию банковского счета	31 216,94
Заработная плата обслуживающего персонала	1 428 183,59
Налоги согласно законодательства РФ	1 817 688,21
Программное обеспечение и обслуживание 1С_ВЦ КОРОНА Договор № 07/25-01-1 ; ООО "ТАСКОМ";ООО Корона Договор сопровождение 1С_отраслевой.	861 476,82
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №751/1	27 532,23
Амортизация	312 388,91
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	75 347,12
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";КАПИТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ ООО;ООО "Техносистема";Дилерский Центр ЮНИССО ООО;"ПК "Лайком";ЖКХ-маркет ООО;ЗАО "ЭКСИС";Лунда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;МФК ТЕХЭНЕРГО ООО;Логика Кио ООО	31 514,70
Обучение сотрудников АНО ДПО "СУМЦ " ФАКТ"	144 716,10
Услуги виртуального хостинга (РСИД)1С-Битрикс	4 694,59
	417,82
Телевидение Договор №5/03-2016;(ООО "Хитес")	8 521 315,55
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИГРОТЕХ");Хатунцкий ИП Договор №П-3ПС	6 360,00
	135 164,69
	17 497 914,07
Всего расходов	146 620 873,47

ООО "УК " ЖКХ Подрезково"

Генеральный директор



Катенко В.М.